

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

POLYFAIR

Polyfair Holdings Limited
寶發控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：8532)

關於截至2025年3月31日止年度 本公司綜合財務報表的不發表意見的季度更新

茲提述寶發控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)截至2025年3月31日止年度之年報(「**2025年年報**」)。根據2025年年報所載，本公司核數師Asia Alliance (HK) CPA Limited(「**核數師**」)已就本集團截至2025年3月31日止年度之綜合財務報表發出不發表意見(「**2025年無法表示意見**」)。本公司董事會(「**董事會**」)謹向本公司股東(「**股東**」)提供有關解決導致2025年無法表示意見相關事宜之最新進展。

處理2025年不發表意見之相關措施

誠如2025年年報所述，本公司已制定多項措施以處理導致無法表示意見之相關問題，詳情載列如下：

(1) 主要股東之財務支持

主要股東承諾分階段提供之資金自2025年4月起已全數撥付，補充本集團營運資金，維持日常營運及項目交付。主要股東亦重申會持續為本集團日後發展提供財務支援。

(2) 洽商新銀行融資

本集團一直積極與多家銀行商討新增信貸額度及延長現有貸款安排，有關安排為本集團財務策略及維持日常業務運作之核心支柱。截至本公告日期，尚未訂立任何具約束力之協議，本集團正變現其抵押資產以償還未償還銀行借款。另外，星展銀行(香港)有限公司因本公司為寶發建設工程有限公司(「**寶發建設**」)之信貸提供擔保責任，於2026年5月6日針對本公司提交清盤呈請，涉及未償還本金約641萬港元另加應計利息，該呈請之聆訊訂於2026年7月29日進行。

(3) 透過發行股份進行股權融資

本公司持續積極研究透過發行股份進行股權融資之可行方案，團隊一直與潛在投資者保持溝通，評估投資意向並推進相關融資籌備工作。本集團已投放大量資源聯絡有意向各方，並優化潛在融資建議之條款；有關磋商按計劃進行，惟截至本公告日期，本公司尚未制訂任何具體股權融資計劃。

(4) 透過與分包商協商進行負債管理

本集團持續與指定分包商及供應商進行具建設性磋商，協定經修訂之還款時間表，務求達致符合各方營運需求之共識。先前與關連方訂立之免息分期延期還款安排維持有效，本集團定期跟進以確保安排有序執行。除此以外，本集團繼續與銀行積極磋商債務重組，已獲得正面初步回覆，並持續推進以與各銀行對手方落實正式條款。

另外，本集團全資附屬公司寶發建設亦遭多份清盤呈請針對。星威(香港)有限公司提交之呈請相關債務已悉數清償，並已依據法院命令正式撤回。馬健錚先生提出呈請所涉欠款已全數償還，本集團現仍等候申請人發出正式撤回通知及相關法院判令。力新邦威有限公司另提交一項清盤呈請，源於一筆1.27百萬港元未償還判決債項，聆訊日期定於2026年8月5日。

在推進負債管理工作之同時，本集團大力推行多項核心業務發展計劃以加強現金流及營運能力，多個項目及戰略工作均取得重大進展：

- **已獲授項目：**2026年4月後新取得三個項目，合約總值約1,900萬港元，有關項目已動工。本集團已收取首期訂金，並開展項目物料採購工作，項目進度符合預期，預計於未來6至9個月內竣工。
- **併購進展：**本集團已取得Kings Construction & Decoration Company Limited最新財務報表，現正推進併購最後盡職審查、交易條款磋商及相關內部審批程序；經綜合考量交易盡調、商務協商及文件籌備所需時長，有關併購之最終決定預期將於2026年12月31日或之前作出。
- **潛在重點項目招標：**為穩定現金流、拓闊收入來源及抵銷傳統幕牆工程之週期性風險，本集團持續發掘香港、中國內地及澳門跨境建築招標機會。戰略層面上，本集團優先發展中國內地業務，重點涵蓋電動汽車製造廠房、儲能基礎設施及相關配套設施工程。本集團正推進一項中國內地水療會所建設大型招標項目，項目價值介乎人民幣15百萬元至20百萬元，投標籌備及與項目業主之溝通工作有序進行。另有兩項香港本地招標計劃，分別為新界物流倉庫及香港島私人商住大廈翻新工程，現正持續審視，現階段不會提供進一步詳情。

配合長遠多元化發展策略，本集團拓展室內裝修、機電及渠務等配套建造業務，同時擴大於澳門及中國內地之業務覆蓋範圍。本集團有系統地評估跨境業務機遇，豐富招標項目儲備，減低對香港住宅幕牆市場之依賴，從而恢復可持續營運現金流，並舒緩物業行業週期下行帶來之壓力。上述各項舉措均為本公司處理無法表示意見所載持續經營問題之全面行動方案，目標為於截至2027年3月31日止財政年度之審計中剔除無法表示意見。

董事會指令
寶發控股有限公司
余立安
執行董事

香港，2026年6月30日

截至本公告刊發當日，本公司執行董事為穆瑞峰先生、余立安先生及黃偉文先生；獨立非執行董事為鄭磊先生、孫瑞女士及盧麗麗女士。

全體董事共同及個別對本公告承擔全部責任。本公告內容按照《創業板上市規則》編制，旨在披露本公司相關資訊。全體董事經作出一切合理查詢後確認，據其深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均準確、完整，不存在誤導或欺詐內容，亦無任何事項被遺漏而導致本公告任何陳述產生誤導。

本公告自刊發之日起，將在香港聯交所網站 (www.hkexnews.hk) 登載不少於7日，同時亦會刊載於本公司網站 (www.polyfaircurtainwall.com.hk)